

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 347831/2024/Vlad
Č.J.: 83708/2025-MURI/OSÚ/19
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa
TEL.: 323 618 174
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 16.4.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.11.2024 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, kterou zastupuje DES Praha, s.r.o., Ing. Václav Krejčí, IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, kterou zastupuje Michal Červenka, nar. 20.6.1972, Kovanecká 2112/18, 190 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Areál ředitelství a cesmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/77, 890/80, 890/113, 905/1, 905/2, 906, 908/1 v katastrálním území Říčany u Prahy, nově dle GP č.5950-125/2024 na pozemku parc.č. 890/77, 890/80, 890/113, 905/1, 905/2, 906, 908/1, 890/118, 890/120, 908/9, 908/10, 908/11, 908/12 v k.ú. Říčany u Prahy

Stavba obsahuje:

SO 701 Budova Krajského ředitelství

objekt o 3 nadzemních podlažích, zastavěná plocha 636,5m², zastřešená plochou střechou o max. výšce 13,7m, Objekt bude napojen přípojkou na areálový vodovodní řad, splaškové vody budou likvidovány přípojkou do areálové splaškové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány přípojkou do dešťové kanalizace

1.NP: spisovna, servrovna, tech.-provozní úsek, oddělení vypořádání staveb, RH RPBZ, sklad, chodba, vstupní hala, hovorna, výtah, strojovna VZT, oddělení kontroly, právní úsek, veřejné zakázky vedení, veřejné zakázky, zasedací místnost, čajová kuchyňka, WC muži, WC invalida WC ženy, chodba

2.NP: ekonomický úsek, technická místnost, krajský dispečink SÚS, koupelna, úsek strategic. rozvoje silnic, sklad dispečink, zasedací místnost, 3x chodba, výtah, strojovna TZB, 2x kancelář rezerva, 2x oddělení investic, 2x vedoucí oddělení investic, čajová kuchyňka, WC muži, úklid místnost, sprcha, WC ženy

SO 702 Provozní budova

přízemní objekt, zastavěná plocha 436m², zastřešená plochou střechou o max. výšce 4,4m, objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci dešťovou a splaškovou

1.NP : mostaři, cesmistr, vedoucí SÚ, čajová kuch., WC muži, úklid, WC ženy, sklad, strojovna VZT, chodba, sklad, denní místnost, úklid, soc. zázemí ženy, soc. zázemí muži, šatna muži, sušení oděvů, mytí bot, cesmistr, koupelna, hospodářka, 2x ložnice, vstupní hala

SO 703 Opravny a sklady

přízemní objekt o zastavěné ploše 631,5m², zastřešený plochou střechou o max. výšce 7,3m. Objekt bude napojen na areálový rozvod vody a dešťové a splaškové kanalizace

1.NP: sklad, rozvodna NN, chodba, strojovna VZT, sklad náhradních dílů hala pro servis a údržbu, sklad a demontáž značek, WC, úklid, denní místnost, ČOV- ní vozidel, sklad nástrojů, olejové hospodářství

SO 704 Temperované garáže

přízemní objekt o zastavěné ploše 880m² zastřešený pultovou střechou o max. výšce 7,1m

1.NP: garáže, strojovna

SO 705 Sklad soli

přízemní sklad halového typu o zastavěné ploše 461m² zastřešený pultovou střechou o max. výšce 9,6m

1.NP: sklad soli 1 , sklad soli 2

SO 706 solankové hospodářství

přízemní objekt o zastavěné ploše 67m² a výšce 2,6m

SO 708 přístřešek pro nakladače a válec,

přízemní objekt o zastavěné ploše 120m²

SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory

přízemní otevřený objekt o zastavěné ploše 192m²

SO 710 Skladové boxy

otevřené prefabrikované železobetonové boxy, zastavěná plocha 180m² přízemní

SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy

zastřešení výdejové plochy z u nadzemní čerpací stanice, zajištění úkapové jímky

SO 712 Oplocení areálu

oplocení o délce 803 m z plotových pozinkovaných sloupků u výšce 2m, včetně vjezdových bran a vstupních jednokřídlových a dvoukřídlových branek

SO 801 Sadové úpravy

zpevněné plochy o výměře 14 480m², určené k výsadbě a k výsevu

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy**Příjezdová komunikace**

Směrové a výškové vedená příjezdové komunikace vychází ze stávající příjezdové komunikace. V konci úpravy se příjezdová komunikace napojuje na manipulační plochu cestmistrovství. Šířka jízdního pruhu je 3,25 m, šířka krajnice je 0,25 m. Základní příčný sklon je 2,5 %.

Manipulační plocha

Manipulační plocha je ve vodorovné rovině, V místě napojení na příjezdovou komunikaci je podélný sklon přizpůsoben příčnému sklonu příjezdové komunikace. Šířka manipulační plochy je 72,73 m, délka plochy je 134,90 m. Celková plocha manipulační plochy je 6585 m².

Parkoviště pro zaměstnance SÚS a nájemce

Počet parkovacích stání: 21 stání pro osobní automobily Celková plocha parkoviště vč. jízdního pásu je 597 m².

Rozměry parkovacích stání: 2,65x 6,0 m, krajní stání 2,75x6,0 m
 Šířka jízdního pásu: 6,0 m
 Podélný sklon: 0,5 %
 Základní příčný sklon: 2,0 %, do úžlabí v ose parkoviště

Parkoviště pro pracovníky krajského ředitelství SÚS

Počet parkovacích stání: 39 stání pro osobní automobily z toho 2 stání vyhrazené¹

2,65x 6,0 m, krajní stání 2,75x6,0 m, vyhrazené stání 3,50x6,0 m
 Šířka parkovacích stání pro OA : m
 Podélný sklon: 3,3 % a 1,0%
 Základní příčný sklon: 2,0 %, do úžlabí v ose parkoviště

Parkoviště pro návštěvy

Počet parkovacích stání: 16 stání pro osobní automobily z toho 1 stání vyhrazené¹

Rozměry parkovacích stání: 2,65x 6,0 m, krajní stání 2,75x6,0 m, vyhrazené stání 3,50x6,0 m
 Šířka jízdního pásu: Podélný sklon: 6,0 m
 0,50 %

Základní příčný sklon: 2,0 %, do úžlabí v ose parkoviště

Chodníky

Příčný sklon chodníku je jednostranný 2 %. Šířka chodníku je nx0,75 m + 0,5 m bezpečnostní odstup

SO 303 Prodloužení vodovodního řadu

vodovodní řad V - HD-PE D 110 x 10mm dl 11m, napojen na stávající vodovod PE 110

SO 302 Vodovod areálový

Areálová přípojka	Pv HD-PE D 63x 5,8mm	dl. 62m
Areálový vodovod V1	HD-PE D 110x10mm	dl. 123m
Areálový vodovod V2	HD-PE D 110x10mm	dl. 54m
Areálový rozvod z V1 a V2	HD-PE D 50x 4,6mm, D 63x5,8mm	dl. 121,9m
nadzemní hydrant DUO	DN 100	2 kpl

SO 301 Vodovodní přípojky

PV1 (budova krajského ředitelství)	HD-PE D 63x 5,8	dl 5m
PV2 (ostatní budovy)	HD-PE D 110x 10 mm	dl 7m

SO 305 Kanalizace splašková -areálová

Stoka S1	PVC SN 8 DN 150	dl. 43,7m
Stoka S2	PVC SN 8 DN200	dl. 99,5m
Rozvod Pv	PVC SN 8DN 150	dl. 26m
Rozvody k objektům	PVC SN8DN 150, DN 100	dl 32m

Areálová splašková kanalizace bude napojena do stávající koncové šachty splaškové kanalizace HDPE DM 300

SO 304 Kanalizace splašková- přípojky

Ps1	PVC SN 8DN 150	dl. 7,5m
Ps2	PVC SN 8 DN 200	dl. 8,3m
Ps2	PVC SN 8 DN 200	dl. 8,3m

SO 307 Kanalizace dešťová

Odpadní vody znečištěné výrobou solanky nebo z procesu mytí aut budou vyčištěny v ČOV (řešeno v ZTI) - blíže popsáno v objektu vodního hospodářství SO 308 kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky.

Dešťová kanalizace je rozdělena do tří systému odvodnění - odvodnění střech, odvodnění zpevněných ploch pomocí uličních vpustí a odvodnění ploch s nutností vyčištění v ČOV (šterbinový žlab). Střechy objektů budou napojeny do areálové dešťové kanalizace (čistá). Dešťová voda z ploch s možností úkapů (plochy odvodňované šterbinovým žlabem vedeným napříč areálem) budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin (OLK).

Kanalizace dešťová - čistá

Odvodnění střech objektů je navrženo pomocí dešťové kanalizace D1, D4, D5, D6 a odvodnění zpevněných ploch nekontaminovaných úkapy je navrženo pomocí dešťové kanalizace D3, D8. Objekt SO 701 bude mít samostatnou dešťovou kanalizaci D7 odvodňující střechu objektu.

Dešťové vody budou před vtokem do stávající kanalizace retenovány v retenčních nádržích RN, akumulovány v akumulačních nádržích AN. Na kanalizaci D7 je navržena akumulační nádrž AN1, na kanalizaci D4 je navržena akumulační nádrž AN2 a na kanalizaci D1 je navržena akumulační nádrž AN3.

Na kanalizaci D1 je navržena retenční nádrž RN3, na kanalizaci D8 je navržena retenční nádrž RN1. Na kontaminované kanalizaci D2 je navržena retenční nádrž RN2. Odtok z RN2 a RN 3 bude regulován na 20 l/s a odtok z retenční nádrže RN1 bude regulován na 5 l/s. Regulace odtoku bude zajištěna osazením zařízení v regulačních šachtách Špd1 a Špd2. Pro odvodnění areálu budou vybudovány dvě nové dešťové kanalizační přípojky PVC DN 300.

V původní PD byl pro dešťovou kanalizaci z areálu limitován odtok na 25 l/s prostřednictvím vírového ventilu a dostatečné akumulační kapacity DUN. Tento limit nebude novým projektem překročen.

Areálové rozvody dešťové kanalizace budou provedeny z potrubí PVC SN 8 DN 300, minimální spád kanalizace je 0,5%. V lomových bodech sběračů a místě napojení domovních přípojek budou osazeny prefabrikované betonové revizní šachty DN 1000, osazené poklopy třídy zatížení D 400 s odvětráním.

Uliční vpusti jsou navrženy z prefabrikovaných betonových dílců s litinovou mříží, kalovým košem a spodním kalovým prostorem. Vpusti budou připojeny vysazením odbočky na hlavních sběračích.

Kanalizace dešťová - kontaminovaná úkapy z automobilů, OLK, ČSPH

Plochy ve střední části areálu u vjezdů do garáží budou odvodňovány pomocí betonového šterbinového žlabu. Ze žlabu jsou průběžně vyvedeny přípojky napojené v šachtách na dešťovou kanalizaci D2. Kanalizace D2 bude zaústěna do retenční nádrže RN2. Před nádrží bude osazen odlučovač lehkých kapalin OLK 125 l/s s kalojemem.

Areálové rozvody dešťové kanalizace budou provedeny z potrubí PVC SN 8 DN 300, minimální spád kanalizace je 0,5%. V lomových bodech sběračů a místě napojení domovních přípojek budou osazeny prefabrikované betonové revizní šachty DN 1000, osazené poklopy třídy zatížení D 400 s odvětráním.

Uliční vpusti jsou navrženy z prefabrikovaných betonových dílců s litinovou mříží, kalovým košem a spodním kalovým prostorem. Vpusti budou připojeny vysazením odbočky na hlavních sběračích.

ČSPH

Do kanalizace D2 bude napojena také střecha objektu čerpací stanice pohonných hmot ČSPH. Výdejní plocha pod střechou a stáčecí plocha v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren je odvodněna zaolejovanou kanalizací do bezodtoké havarijní nádrže o objemu 6 m³, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou, mající k tomu oprávnění. Bezodtoková jímka nebude plněna dešťovou vodou - čerpací stanice je zastřešena, zpevněné plochy jsou vyspádovány do liniových vpustí zaústěných do bezodtokové jímky. Plochy v blízkosti ČSPH jsou spádovány směrem k šterbinovému žlabu. Potrubí přípojky k odvodnění střechy bude PVC DN 150 v délce 5,7 m.

3 retenční nádrže o celkovém objemu 180m³
odlučovač ropných látek OLK 125

Provozní soubory a technologie:

Příprava a skladování solanky, mytí vozidel a úprava zasolené vody. mobilní čerpací stanice PH , olejové hospodářství, opravárenský box, kompresor a rozvod stlačeného vzduchu, vybavení skladů, kontejnerový

sklad barev a nebezpečného odpadu, náhradní zdroje NN, dispečerské zařízení krajského dispečinku, dispečerské zařízení dispečinku SÚS

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Krejčí, ČKAIT 0002723; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
dokončení stavby
8. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu provádění stavby nijak poškozena.
11. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí.
13. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.
14. Před započetím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z maximálního celkového provozu (včetně obslužné dopravy) v nej bližším chráněném venkovním prostoru (hranice pozemku stavebníka) a v nejbližším chráněném venkovním prostoru sousedních stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).
15. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení č. 361“).
16. Denní místnosti, které budou sloužit i ke konzumaci jídla, bude dovybaveny umývadly, v souladu s požadavky § 55 odst. 3 nařízení č. 361.
17. Budou splněny podmínky společnosti I.SčV spol.s.r.o.
18. Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území shora uvedené stavby se nachází stávající kabelové vedení vysokého napětí VN 22kV, transformační stanice VN/NN 22/0,4kV a kabelové vedení nízkého napětí

- 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je nutné respektovat včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Před zahájením stavby je nutné požádat o vytyčení stávajícího kabelového vedení na naší bezplatné kontaktní lince č. 800 850 860. V případě, že nebude při realizaci stavby možno dodržet ochranné pásmo u stávajícího energetického zařízení dle § 46 zákona 458/2000 Sb., investor stavby požádá o přeložku distribučního zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. v souladu s § 47 zákona 458/2000 Sb., která následně bude provedena v nezbytném rozsahu.
19. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 20. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 21. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 22. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 23. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 24. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 25. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 26. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 27. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 28. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 29. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné

- události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
30. Křížení s HOZ požadujeme provést bez jakéhokoli narušení či omezení funkčnosti stávajícího HOZ.
 31. V případě změny technologie provádění stavby či dotčení HOZ požadujeme tuto změnu s námi předem projednat.
 32. Prováděním prací v blízkosti HOZ nesmí dojít k jeho znečištění výkopovým materiálem a závadnými látkami z použitých mechanizačních prostředků.
 33. Případné škody na vodním díle HOZ, které by vznikly, je investor povinen neprodleně odstranit, nebo uhradit v plné výši.
 34. Požadujeme oznámit na SPÚ, oddělení OVHS České Budějovice ([odbor.vodohosp.staveb\(a\)spucr.cz](mailto:odbor.vodohosp.staveb(a)spucr.cz)) zahájení prací min. 10 dnů předem.
 35. Před ukončením prací na místě křížení a souběhu vedení s HOZ bude přizván ke kontrole a odsouhlasení provedení prací zástupce SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice ([odbor.vodohosp.staveb\(a\)spucr.cz](mailto:odbor.vodohosp.staveb(a)spucr.cz)).
 36. V případě dotčení POZ doporučujeme zachovat jeho funkčnost
 37. Křížení s HOZ bude provedeno podle ČSN 754030 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.
 38. Bude zachováno stávající připojení pozemku stavby na veřejnou komunikaci. Změna připojení rozšíření či směrový posun podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu
 39. Před zahájením stavebních prací bude správě komunikací předložen k odsouhlasení návrh vedení staveništní dopravy, a to včetně přehledu dopravního zatížení a frekvence dopravy, dále bude oznámen termín zahájení stavby a předložena pasportizace dotčených úseků místních komunikací.
 40. umístění a provedení pojistkových a rozpojovacích skříní nesmí zasahovat do průchozího a průjezdného profilu ulic, tzn.: skříně budou umístěny na pozemcích jednotlivých odběratelů el.energie nikoliv na pozemcích ve vlastnictví města Říčany
 41. Uložení inženýrských sítí a stavební činnost na komunikacích v majetku města Říčany podléhá schválení formou rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace, vydaného příslušným silničním správním úřadem
 42. Veškeré výkopové a stavební práce v komunikacích ve vlastnictví města Říčany budou provedeny dle zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací dle směrnice města Říčany č. 1/2020. Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině*-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech
 43. Veškeré výkopové práce ve vzdálenosti 3,0m od paty kmene (ne však méně než tvoří okapová linie dřeviny) budou prováděny ručně, nesmí dojít k přetínání kořenů o průměru větším než 2,5cm. Výkopky musí zůstat v místě u Výkopu, výkopová zemina nebude přihrnována ke kmenům. Svrchní vrstva kulturní půdy bude do výkopu vrácena jako poslední tak, aby byla využita k rekultivaci půdy. V rámci dané akce nebude použit jakýkoliv recyklát. V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy
 44. Před zahájením prací je třeba požádat odbor správy majetku města Říčany o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně.
 45. Součástí záměru je rekonstrukce stávající kanalizační stoky včetně přípojek (splašková, dešťová) v areálu KSÚS Středočeského kraje. V rámci dané akce dojde k revizi stávající kanalizační stoky včetně přípojek (splašková, dešťová) a k revizi event. rekonstrukci vodovodního řadu. Tuto revizi a případnou rekonstrukci je nutno konzultovat a koordinovat se společností 1. SČ.V, a.s., s panem Davidem Jelínkem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Michal Červenka, nar. 20.6.1972, Kovanecká 2112/18, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 26.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V této lhůtě žádný z účastníků nevznnesl k danému návrhu žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- město Říčany, I.Sč.V, a.s., Gasnet s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, CETIN a.s., HZS Středočeského kraje, MěÚ Říčany odbor životního prostředí, KHS Středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ivana Del Castillová, Jana Hrušová, Ing. Stanislav Mottl, Markéta Mottlová, Martina Vršecká, Dagmar Falešnicková, Věra Olmerová, Hana Kaltounková, Město Říčany, Emil Medřický, JUDr. Martin Purkyt, D1 nonstop trailer servis s.r.o., PROFI AUTO CZ a.s., Alena Novotná, Miloslav Fišer, Ing. Vratislav Čech, Helena Čechová, Ing. Lubomír Čech, Milan Čech, Ing. Marcela Kovářová, I.SčV, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., České Radiokomunikace a.s., Státní pozemkový úřad, Povodí Vltavy s.p.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Michal Červenka, IDDS: mveqp3q

Ing. Ivana Del Castillová, IDDS: 88zrgec

Jana Hrušová, IDDS: ap56bvk

Ing. Stanislav Mottl, Moskevská č.p. 503/56, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Markéta Mottlová, Chvalčovice č.p. 16, Bílá, 463 43 Český Dub

Martina Vršecká, IDDS: ud6e4uf

Dagmar Falešníková, Lipanská č.p. 2024/10, 251 01 Říčany u Prahy

Věra Olmerová, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Hana Kaltounková, Jaromírova č.p. 87/28, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Město Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

Emil Medřický, Bezručova č.p. 1055/76, 251 01 Říčany u Prahy

JUDr. Martin Purkyt, Na Císařce č.p. 3223/24, 150 00 Praha 5-Smíchov

D1 nonstop trailer servis s.r.o., IDDS: yx5jjnt

PROFI AUTO CZ a.s., IDDS: 78xfttv

Alena Novotná, Chudenická č.p. 1064/9, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Miloslav Fišer, Olivova č.p. 312/26, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Vratislav Čech, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Helena Čechová, V Údolí č.p. 1990/4, 251 01 Říčany u Prahy

Ing. Lubomír Čech, Domažlická č.p. 739/6, 251 01 Říčany u Prahy

Milan Čech, Velenovského č.p. 574, 251 64 Mnichovice

Ing. Marcela Kovářová, Vrchlického č.p. 1168/10, 251 01 Říčany u Prahy

I.SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

